



## Appartement

2 pièces - Meublé - 53,61 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1340 € CC

réf. AN004531

ERMONT (95120)

▪ Dispo le 02/06/25

## Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Ce charmant appartement meublé de 2 pièces, d'une superficie de 53.61 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence calme et bien entretenue. L'appartement bénéficie de nombreux atouts : un ascenseur, de beaux espaces verts communs, un gardien, ainsi qu'un local vélo.

Le bien comprend également une cave et une place de parking privée.

Les charges incluent les charges communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

L'agencement de l'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Référence : AN004531 - Loyer : 1150 € - Charges : 190 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Balcon (0 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 696,93 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004531